

LOŠINJ - BETON d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

14 St-449/2023

LORIS RAK, stečajni upravitelj

4. listopada 2025. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-449/2023
STEČAJNI DUŽNIK:	LOŠINJ – BETON d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Priko 63, OIB: 22126413829
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2025. godine do 30. rujna 2025. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2025. godine do 30. rujna 2025. godine

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik je stranka sudskih postupaka koji se detaljnije navode u prilogu ovog izvješća.

Stečajni upravitelj je dana 1. srpnja 2025. godine putem e- maila dostavio objavu oglasa za prodaju pokretnina stečajnog dužnika na web stranici sudačka mreža, dana 21. srpnja 2025. godine održao je 1. javno otvaranje ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je dana 28. srpnja 2025. godine te 1. kolovoza 2025. godine putem e- maila dostavio objavu oglasa za prodaju pokretnina stečajnog dužnika na web stranici sudačka mreža, dana 26. kolovoza 2025. godine održao je 2. javno otvaranje ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika.

U izvještajnom razdoblju došlo je do unovčenja ukupno tri vozila.

Stečajni upravitelj uputio je Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju u predmetu pod posl. brojem Ovr-999/2020 prijedlog za prekid postupka ovrhe na nekretnini te su upućene i požurnice za postupanje radi utvrđivanja prekida postupka te ustupanja predmeta Trgovačkom sudu u Rijeci radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2025. godine do 30. rujna 2025. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje 1. srpnja 2025. godine do 30. rujna 2025. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	0,00 €
1.	Primitci od poslovanja	0,00 €
2.	Primitci od najamnina i zakupnina	0,00 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	0,00 €
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	16.577,50 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	16.577,50 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	16.577,50 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
C)	OSTALI PRIMITCI	32.027,77 €
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 €
3.	Ostali primici (nagodba, pasivna kamata, jamstva za ozbiljnost ponude)	32.027,77 €
UKUPNO PRIMITCI		48.605,27 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 €
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.2.	Naknade troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Naknade troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	30.520,97 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €

2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	0,00 €
2.7.	Troškovi električne energije	0,00 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	0,00 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	0,00 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	110,70 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	0,00 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	915,88 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	4.455,51 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	0,00 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	0,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	0,00 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi (usluge)	0,00 €
2.26.	Ostali troškovi (povrat jamčevina, prisilna naplata, ovrha)	25.038,88 €
UKUPNO IZDACI		30.520,97 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2025. godine do 30. rujna 2025. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom vremenskom razdoblju, nastaviti će se s radnjama unovčenja stečajne mase.

U Rijeci, 4.listopada 2025. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

R. B.	Protustranka	Svojstvo	Sud	Broj predmeta	VPS	Radi	Faza postupka
1	Igor Milenković	Tuženik	Trgovački sud u Rijeci	P-171/2025	48.128,48 EUR	isplata	Rasprava 9.10.2025.
2	BKS Bank	Ovrhovoditelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	Ovr - 999/2020	440.739,68 EUR	ovrha na nekretnini	Predložen prekid postupka i dostava spisa Trgovačkom sudu u Rijeci
3	Finvest corp d.d.	Ovrhovoditelj	Općinski sud u Rijeci	Ovr- 459/2021		ovrha na nekretninama i vozilima	Obustavljan ovršni postupak
4	Geotehna Varaždin d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	Povrv- 109/2023	17.834,23 EUR	isplata	predloženo presumirano povlačenje tužbe
5	Rudar d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	P-685/2016	22.205,05 EUR	isplata	predloženo presumirano povlačenje tužbe
6	Vera Milenković	Tuženik	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	Povrv- 91/2022	36.467,29 EUR	isplata	Spis je ustupljen TS RI
7	Alu - ben d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	P-179/2021	33.013,71 EUR	isplata	predloženo presumirano povlačenje tužbe
8	Milorad Lukić	Tužitelj	Općinski sud u Sisku - SS Glina	Pr-49/2024	23.624,66 EUR	naknada štete	predloženo presumirano povlačenje tužbe

9	Bisnode d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	Povrv-425/2019	456,23 EUR	isplata	predloženo presumirano povlačenje tužbe
10	Petromax d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	Povrv-284/2019	799,07 EUR	isplata	predloženo presumirano povlačenje tužbe
11	Vlatko Ćorluka	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	Povrv - 251/2016	20.508,34 EUR	isplata	predloženo presumirano povlačenje tužbe
12	Boom bar d.o.o.	Tuženik	Trgovački sud u Rijeci	P-54/2024 (P-158/18)	90.699,45 EUR	predaja u posjed	obustava postupka
13	Boom bar d.o.o.	Protustranka	Trgovački sud u Rijeci	R1-37/18		privremena mjera	obustava postupka
14	Budapesti ingatlan d.o.o.	Tužitelj	Trgovački sud u Rijeci	P-513/2023	901.442,43 EUR	utvrđenje osnovanosti tražbine	Prekid postupka
15	Budapesti ingatlan d.o.o.	Tužitelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	P-1885/2021 (P-800/2021 P-376/2018 P-3879/2015)		Predaje u posjed	Prekid postupka
16	Budapesti ingatlan d.o.o.	Tužitelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	P-4652/2015		isplate	Prekid postupka

167	RH	Ovrhovoditelj	Općinski sud u Rijeci - SS Mali Lošinj	Ovr- 601/2025	3.759,08	proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim	traži se očitovanje ovrhovoditelja
-----	----	---------------	--	------------------	----------	---	---------------------------------------